

**ДОГОВОР-ПРОТОКОЛ ПОДРЯДА №**  
**на монтаж и техническое обслуживание**  
**системы видеонаблюдения**

г. Могилев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016

Индивидуальный предприниматель **Чушов Вадим Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, выданного Администрацией Ленинского района г. Могилева (регистрационный №790770719), с одной стороны, и собственник или наниматель квартиры многоквартирного жилого дома по адресу:

**г. Могилев, Днепровский бульвар, дом 28а**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется передать, а Заказчик принять в собственность и оплатить согласно условиям договора систему видеонаблюдения (далее оборудование) по Перечню, приведенному в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Общая стоимость системы видеонаблюдения, согласно данного договора, составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей. Процент оплаты за установленное оборудование для каждого собственника или нанимателя квартиры составляет \_\_%.

1.3. После монтажа определенной договором системы видеонаблюдения Исполнитель принимает на себя её техническое обслуживание, а также обслуживание оборудования, которое будет устанавливаться в процессе эксплуатации системы и её совершенствования и будущей реконструкции по желанию Заказчика.

1.4. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения включает в себя следующий объем работ:

- Контроль состояния оборудования, креплений, заземления и внешних соединений.

- Контроль состояния креплений проводов, кабелей, коробов, труб, металлоуказов трактов передачи видеосигналов, синхронизации и управления.

- Проверка работоспособности Видеорегистратора, устройств записи (жесткий диск)

- Чистка наружных и внутренних поверхностей корпусов технических средств, включая вспомогательное оборудование, блоки питания, стабилизаторы напряжения, разъемов соединения, объективов камер.

- Предоставление записей съемок с камер наблюдения за определенный период в течение 24-48 часов, по письменному или устному запросу собственника или нанимателя квартиры.

- Предоставление записи с камер наблюдения, правоохранительным органам по их письменному запросу.

1.3. Ремонт выявленных неисправностей системы выполняется в сроки до 7-ми рабочих дней с момента обнаружения обслуживающей организации или со дня обращения Заказчика, но не позднее 14-ти календарных дней (при неисправностях сложного характера, требующих ремонта оборудования в условиях мастерской или завода).

1.4. Состав услуг Исполнителя по настоящему Договору, сроки устранения неисправностей, иные условия оказания услуг по настоящему Договору могут изменяться в соответствии с внутренними процедурами, действующими у Исполнителя. Исполнитель обязан письменно уведомить об этих изменениях Заказчика. Если в течение 10-ти календарных дней Заказчик не предоставил письменное несогласие с вносимыми изменениями, они считаются принятыми со стороны Заказчика.

1.5. Если в течение месяца (п.3 ст. 193 ГК) от Заказчика не поступило претензий в отношении услуг, являющихся предметом Договора, Заказчик произвел оплату, то на основании с. 408 п. 3 ГК Исполнитель получил Акцепт на услуги, предложенные Заказчику, тем самым Исполнитель сдал, а Заказчик принял работы, являющиеся предметом настоящего Договора. Акты выполненных работ по настоящему договору не предоставляются и не подписываются, но работы по этим видам услуг считаются выполненными в течение отчетного месяца. Поступление письменного требования является отказом от Акцепта, а полученная оплата считается авансом до момента подписания акта приемки-сдачи работ, по которым Заказчиком была направлена письменная претензия.

1.6. Исполнитель вправе предложить Заказчику за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором: замену, модернизацию оборудования, установку дополнительных устройств и т.п. согласно представленного Исполнителем расчета с заключением дополнительного договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Исполнитель обязан произвести монтаж определенного настоящим договором оборудования в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора.

2.2. Исполнитель в период действия Договора обязан производить техническое обслуживание элементов системы видеонаблюдения и их ремонт по заявкам Заказчика в лице нанимателей и собственников квартир.

2.3. Исполнитель обязан обеспечить работу диспетчерской службы для приема заявок на устранение возникающих в процессе эксплуатации неисправностей.

2.4. Исполнитель обязуется направить специалистов по заявке Заказчика для производства ремонтно-восстановительных работ или предоставления файлов записи с камер наблюдения на USB - накопитель собственника квартиры или нанимателя квартиры.

2.5. Объем выполняемых работ по техническому обслуживанию в период действия настоящего договора может корректироваться по согласованию сторон.

2.6. В случае, если выявленные Исполнителем неисправности возникли по вине Заказчика вследствие актов вандализма, взлома и хищения элементов системы, ремонтно-восстановительные работы производятся Исполнителем за счет Заказчика. Стоимость ремонтно-восстановительных работ согласовывается Сторонами до начала выполнения таких работ.

2.7. При выполнении работ по техническому обслуживанию Исполнитель руководствуется настоящим договором и имеющейся у него технической документацией на установленное оборудование.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Принимать меры по защите оборудования от умышленного проникновения в месте установки системы видеонаблюдения и нанесения повреждений.

3.2. Своевременно сообщить Исполнителю о возникших неисправностях системы и отдельных её элементов для их устранения.

3.3. Своевременно производить оплату абонентской платы за проводимое техническое обслуживание.

### 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает установленное оборудование в рассрочку. Оплата за установленное оборудование выставляется в ежемесячных счетах за коммунальные услуги и осуществляется собственниками или нанимателями квартир ежемесячно в течение **3 (трёх)** месяцев равными взносами по \_\_\_\_\_ белорусских рублей, путем перечисления на счет Посредника (ЦГИС г. Могилева), определенного Исполнителем по договору оказания услуг, при осуществлении коммунальных платежей.

4.2. Если Заказчик не производит в установленный срок очередной платеж за оборудование, Исполнитель вправе отказать от исполнения договора и потребовать возврата оборудования, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Заказчика, превышает половину стоимости оборудования.

4.3. Оплата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения выставляется в ежемесячных счетах за коммунальные услуги и осуществляется собственниками или нанимателями квартир ежемесячно путем перечисления абонентской платы на счет Посредника (ЦГИС г. Могилева), определенного Исполнителем по договору оказания услуг, при осуществлении коммунальных платежей.

4.4. В период действия настоящего договора стоимость работ определяется Исполнителем в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь № 550 от 05.12.2013г., № 138 от 26.03.2007г., Законом Республики Беларусь № 405-3 от 16.07.2008г., Постановлениями Совета Министров Республики Беларусь № 54 от 18.01.2006г., № 1466 от 16.12.2005г. и прочими законодательными актами Республики Беларусь в области оказания жилищно-коммунальных услуг и подлежит пропорциональному увеличению в пределах среднегодовой инфляции, роста тарифной ставки, роста цен на оборудование и расходные материалы, используемые при техническом обслуживании системы видеонаблюдения.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и действует в течение 1 календарного года. Подписание договора дает право Исполнителю приступить к монтажу оборудования. Начисление абонентской платы по договору начинается с момента полной установки системы видеонаблюдения. Договор вступает в силу в отношении собственников или нанимателей квартир с момента приобретения ими квартиры и началом оплаты ими коммунальных услуг.

5.2. Договор считается продленным на неопределенный срок, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии с продлением договора в письменной форме за месяц до истечения его действия.

### 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ни одна из сторон не будет подвергнута никаким санкциям или штрафам за нарушение данного Договора, если эти нарушения будут вызваны форс-мажорными обстоятельствами. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: война, гражданские беспорядки, стихийные бедствия, а также изменения налогового законодательства или любых других законодательных актов, делающих невозможным выполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия – в соответствии с действующим законодательством Республик Беларусь в суде г. Могилева, если иное не установлено законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Исполнителю, другой- представителю Заказчика.

### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Исполнитель

ИП Чуешов Вадим Александрович  
212030, г. Могилев, ул. Крыленко, д.4, кв. 7  
УНП 790770719  
р/с № 3013302390011 в «Приорбанк»  
ОАО ЦБУ 300 г. Могилев  
МФО 153001749  
тел. +375-29-8-410-430

ИП \_\_\_\_\_ В.А. Чуешов  
Б.П. \_\_\_\_\_  
подпись

#### Заказчик

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспортные данные \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_ /  
Фамилия И.О.

ИП Чуешов В.А. г. Могилев, ул. Яцыно 5.

Обращение граждан и прием заявок в по телефонам: 77-77-66, +375-29-8-410-430

электронная почта: 7vision@mail.ru