

ДОГОВОР-ПРОТОКОЛ ПОДРЯДА № _____
на техническое обслуживание

г. Могилев

« ____ » _____ 2016

Индивидуальный предприниматель Чушов Вадим Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, выданного Администрацией Ленинского района г. Могилева (регистрационный №790770719), с одной стороны, и собственник или наниматель квартиры многоквартирного жилого дома по адресу:

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание, находящейся в пользовании у Заказчика системы видеонаблюдения, состоящей из:

- **Видеорегиcтpатор цифровой – __ ед.**
- **Камера наружного наблюдения цифровая – __ ед.**
- **Жесткий диск – __ ед.**
- **Блок питания бесперебойный 12 Вольт – __ ед.**
- **Коммутатор Ethernet – __ ед.**
- **Шкаф телекоммуникационный – __ ед.**
- **Монтажные материалы – 1 комп.**

а также оборудование, которое будет устанавливаться в процессе эксплуатации системы и её совершенствования и будущей реконструкции по желанию Заказчика.

1.2. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения включает в себя следующий объем работ:

- Контроль состояния оборудования, креплений, заземления и внешних соединений.
- Контроль состояния креплений проводов, кабелей, коробов, труб, металлоукавов трактов передачи видеосигналов, синхронизации и управления.
- Проверка работоспособности видеорегиcтpатора, устройств записи (жесткий диск)
- Чистка наружных и внутренних поверхностей корпусов технических средств, включая вспомогательное оборудование, блоки питания, стабилизаторы напряжения, разъемов соединения, объективов камер.
- Предоставление записей съемок с камер наблюдения за определенный период в течение 24-48 часов, по письменному или устному запросу собственника или нанимателя квартиры.
- Предоставление записи с камер наблюдения, правоохранительным органам по их письменному запросу.

1.3. Ремонт выявленных неисправностей системы выполняется в сроки до 7-ми рабочих дней с момента обнаружения обслуживающей организации или со дня обращения Заказчика, но не позднее 14-ти календарных дней (при неисправностях сложного характера, требующих ремонта оборудования в условиях мастерской или завода).

1.4. Состав услуг Исполнителя по настоящему Договору, сроки устранения неисправностей, иные условия оказания услуг по настоящему Договору могут изменяться в соответствии с внутренними процедурами, действующими у Исполнителя. Исполнитель обязан письменно уведомить об этих изменениях Заказчика. Если в течение 10-ти календарных дней Заказчик не предоставил письменное несогласие с вносимыми изменениями, они считаются принятыми со стороны Заказчика.

1.5. Если в течение месяца (п.3 ст. 193 ГК) от Заказчика не поступило претензий в отношении услуг, являющихся предметом Договора, Заказчик произвел оплату, то на основании ст. 408 п. 3 ГК Исполнитель получил Акцепт на услуги, предложенные Заказчику, тем самым Исполнитель сдал, а Заказчик принял работы, являющиеся предметом настоящего Договора. Акты выполненных работ по настоящему договору не предоставляются и не подписываются, но работы по этим видам услуг считаются выполненными в течение отчетного месяца. Поступление письменного требования является отказом от Акцепта, а полученная оплата считается авансом до момента подписания акта приемки-сдачи работ, по которым Заказчиком была направлена письменная претензия.

1.6. Исполнитель самостоятельно определяет способы выполнения работ. Исполнитель вправе выполнить работы лично либо с привлечением третьих лиц (без согласования с Заказчиком).

1.7. Исполнитель вправе предложить Заказчику за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором: замену, модернизацию оборудования, установку дополнительных устройств и т.п. согласно представленного Исполнителем расчета с заключением дополнительного договора.

1.8. Оборудование, указанное в пункте 1.1. договора является собственностью Исполнителя. Оборудование передается во временное безвозмездное пользование Заказчику, заключившему договор с Исполнителем.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель в период действия Договора обязан производить техническое обслуживание элементов системы видеонаблюдения и их ремонт по заявкам Заказчика в лице нанимателей и собственников квартир.

2.2. Исполнитель обязан обеспечить работу диспетчерской службы для приема заявок на устранение возникающих в процессе эксплуатации неисправностей (номера и контакты указаны в договоре на обратной стороне). Контактная информация указана в конце договора.

2.3. Исполнитель обязуется направить специалистов по заявке Заказчика для производства ремонтно-восстановительных работ или предоставления файлов записи с камер наблюдения на USB - накопитель собственника квартиры или нанимателя квартиры.

2.4. Объем выполняемых работ по техническому обслуживанию в период действия настоящего договора может корректироваться по согласованию сторон.

2.5. В случае, если выявленные Исполнителем неисправности возникли вследствие **актов вандализма, взлома и хищения** элементов системы, ремонтно-восстановительные работы производятся Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Стоимость ремонтно-восстановительных работ согласовывается Сторонами до начала выполнения таких работ.

2.6. При выполнении работ по техническому обслуживанию Исполнитель руководствуется настоящим договором и имеющейся у него технической документацией на установленное оборудование.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Принимать меры по защите оборудования от умышленного проникновения в месте установки системы видеонаблюдения и нанесения повреждений.

3.2. Своевременно сообщить Исполнителю о возникших неисправностях системы и отдельных её элементов для их устранения.

3.3. Своевременно производить оплату абонентской платы за проводимое техническое обслуживание.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения выставляется в ежемесячных счетах за коммунальные услуги и осуществляется собственниками или нанимателями квартир ежемесячно путем перечисления абонентской платы на счет Посредника (ЦГИС г. Могилева), определенного Исполнителем по договору оказания услуг, при осуществлении коммунальных платежей.

4.2. В период действия настоящего договора стоимость работ определяется Исполнителем в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь № 550 от 05.12.2013г., № 138 от 26.03.2007г., Законом Республики Беларусь № 405-3 от 16.07.2008г., Постановлениями Совета Министров Республики Беларусь № 54 от 18.01.2006г., № 1466 от 16.12.2005г. и прочими законодательными актами Республики Беларусь в области оказания жилищно-коммунальных услуг и подлежит пропорциональному увеличению в пределах среднегодовой инфляции, роста тарифной ставки, роста цен на оборудование и расходные материалы, используемые при техническом обслуживании системы видеонаблюдения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и действует в течение 1 календарного года. Подписание договора дает право Исполнителю приступить к монтажу оборудования. Начисление абонентской платы по договору начинается с момента полной установки системы видеонаблюдения. Договор вступает в силу в отношении собственников или нанимателей квартир с момента приобретения ими квартиры и началом оплаты ими коммунальных услуг.

5.2. Договор считается продленным на неопределенный срок, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии с продлением договора в письменной форме за месяц до истечения его действия.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ни одна из сторон не будет подвергнута никаким санкциям или штрафам за нарушение данного Договора, если эти нарушения будут вызваны форс-мажорными обстоятельствами. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: война, гражданские беспорядки, стихийные бедствия, а также изменения налогового законодательства или любых других законодательных актов, делающих невозможным выполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия – в соответствии с действующим законодательством Республик Беларусь в суде г. Могилева, если иное не установлено законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Исполнителю, другой- представителю Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ИП Чуешов Вадим Александрович
212030, г. Могилев, ул. Крыленко, д.4, кв. 7
УНП 790770719
р/с № 3013302390011 в «Приорбанк»
ОАО ЦБУ 300 г. Могилев
МФО 153001749
тел.

ИП _____ В.А. Чуешов
Б.П. _____ подпись

Заказчик

ФИО _____

Адрес: _____

паспортные данные _____

_____ / _____ /
подпись _____ Фамилия И.О.

ИП Чуешов В.А. г. Могилев, ул. Яцыно 5.
Обращение граждан и прием заявок в по телефонам: 77-77-66, +375-29-8-410-430
электронная почта: 7vision@mail.ru